



Αρ. Φακ.: 5.33.18.004, 5.33.18/10
Αρ. Τηλ.: 22 867 620
Αρ. Τηλεομ.: 22 867 755
email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

13 Απριλίου, 2011

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ –ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ

Πολεοδομικές Αρχές,

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 2/2011

Περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών για λατομεία

Η περίοδος ισχύος των πολεοδομικών αρχών καθορίζεται με βάση το άρθρο 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η Πολεοδομική Αρχή δύναται, κατά την κρίση της, να προσαρμόζει τη διάρκεια ισχύος πολεοδομικής άδειας, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της αδειοδοτούμενης ανάπτυξης ή την ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής, στην οποία βρίσκεται η ανάπτυξη.

2. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι σε πολλές περιπτώσεις προκύπτουν σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση και ανανέωση πολεοδομικών αδειών για λατομεία, εφόσον είναι γνωστό πως για το συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Οι ανωτέρω περιπτώσεις, σε συνδυασμό με το μικρό χρονικό διάστημα ισχύος τέτοιων αδειών, παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη παραγωγική διαδικασία και δημιουργούν πολύ σοβαρά προβλήματα, τόσο σε ότι αφορά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, ιδιαίτερα στην οικοδομική βιομηχανία, όσο και στην οικονομία του τόπου γενικότερα.

3. Οι ανωτέρω διαπιστώσεις, όπως και η γενικότερη συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει το Υπουργείο Εσωτερικών για επίλυση των προβλημάτων που ταλαιπωρούν αυτού του τύπου αναπτύξεις, δικαιολογούν τη λήψη των ακόλουθων μέτρων, τα οποία παρακαλείσθε να εφαρμόσετε άμεσα:

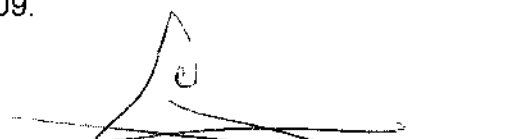
- (α) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσας Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εντός Λατομικής Ζώνης θα έχει περίοδο ισχύος έξι ετών, η οποία θα καθορίζεται με κατάλληλο όρο στην άδεια.
- (β) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσας Εγκυκλίου επιστολής για λατομείο εκτός Λατομικής Ζώνης, θα έχει περίοδο ισχύος τεσσάρων ετών, η οποία θα καθορίζεται με κατάλληλο όρο στην άδεια.
- (γ) Η περίοδος ισχύος πολεοδομικής άδειας για λατομείο εντός Λατομικής Ζώνης ή εκτός Λατομικής Ζώνης είναι δυνατό να παραταθεί, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στο έντυπο ΕΑ6, για περιόδους τριών ετών και δύο ετών, αντίστοιχα, ή για άλλη μικρότερη περίοδο που θα καθορίζεται ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της αιτούμενης ανάπτυξης (αποθέματα υλικών, διαφοροποίηση πολεοδομικού καθεστώτος εγγύς της ανάπτυξης, σε ότι αφορά λατομεία εκτός Λατομικής Ζώνης, κ.ο.κ.).

- (δ) Αιτήσεις (έντυπο ΕΑ6) για παράταση της περιόδου ισχύος πολεοδομικής άδειας, με την τροποποίηση του όρου που αφορά στην περίοδο ισχύος, πρέπει να υποβάλλονται το αργότερο έξι μήνες πριν τη λήξη της περιόδου ισχύος της άδειας. Κατά την εξέταση τέτοιας αίτησης χωρίς να είναι αναγκαία η διεξαγωγή νέων διαβουλεύσεων, η Πολεοδομική Αρχή θα αξιολογεί τα ακόλουθα,:
- (i) Την πιστή τήρηση των όρων της ισχύουσας άδειας και οποιαδήποτε παράπονα έχουν ενδεχομένως υποβληθεί σε σχέση με τη λειτουργία του λατομείου.
 - (ii) Τα τρέχοντα πολεοδομικά δεδομένα στην περιοχή του λατομείου.
 - (iii) Την ύπαρξη πρόσθετων διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού στο εγκριμένο λατομείο. Για το θέμα αυτό, μαζί με την αίτηση για παράταση της άδειας λειτουργίας του λατομείου θα υποβάλλεται βεβαίωση από την Υπηρεσία Μεταλλείων.

4. Σημειώνεται ότι η περίοδος των έξι μηνών τουλάχιστον που θα έχει η Πολεοδομική Αρχή στη διάθεσή της μέχρι τη λήξη της περιόδου ισχύος της πολεοδομικής άδειας, θεωρείται επαρκής για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των ανωτέρω θεμάτων. Σε μεμονωμένες περιπτώσεις που η προθεσμία αυτή δεν επαρκεί, η Πολεοδομική Αρχή, κατόπιν σχετικής αίτησης, είναι δυνατό να παρατείνει την περίοδο ισχύος της ισχύουσας πολεοδομικής άδειας, κατά χρονικό διάστημα μικρότερο του οριζόμενου στην υποπαράγραφο (γ) που θα κρίνει ότι απαιτείται προς ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών.

5. Υπογραμμίζεται ότι για οποιαδήποτε επέκταση του χώρου λατομείου για το οποίο έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια, πρέπει να υποβάλλεται ξεχωριστή αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

6. Με την παρούσα καταργείται η Εγκύκλιος 1/2009.


(Ανδρέας Ασπιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,
Έπαρχους,
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών
Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ),
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου-Ομοσπονδία
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,
Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων.